



ENEA
MISTRAL

2 DORMITORIOS

Portal: 1 Planta: 0 Puerta: A

Superficie Construida Cerrada vivienda 103.85 m²

Superficie Total Construida VPPL 113.07 m²

Superficie Útil espacios interiores:

Salón-comedor-cocina	38.03 m²
Dormitorio principal	15.12 m²
Dormitorio 2	12.86 m²
Dormitorio 3	-
Baño 1	4.28 m²
Baño 2	3.08 m²
Hall	2.50 m²
Distribuidor	1.94 m²

Superficie Útil interior a efectos VPPL 77.81 m²

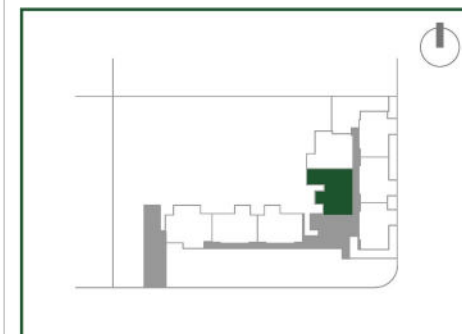
Superficie Útil espacios exteriores:

Terraza	30.98 m²
Tendedero	3.00 m²

Superficie Útil exterior 33.98 m²

Superficie Útil exterior a efectos VPPL 7.78 m²

Superficie Útil Total a efectos VPPL 85.59 m²





ENEAMISTRAL

2 DORMITORIOS

Portal: I Planta: 0 Puerta: H



Superficie Construida Cerrada vivienda 85.87 m²

Superficie Total Construida VPPL 93.49 m²

Superficie Útil espacios interiores:

Salón-comedor	26.68 m²
Cocina	9.73 m²
Dormitorio principal	12.54 m²
Dormitorio 2	8.44 m²
Dormitorio 3	-
Baño 1	3.33 m²
Baño 2	3.05 m²
Hall	-
Distribuidor	2.16 m²

Superficie Útil Interior a efectos VPPL 65.93 m²

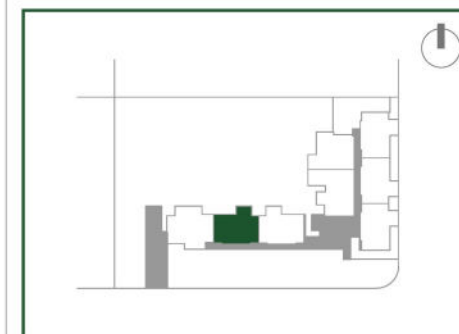
Superficie Útil espacios exteriores:

Terraza	42.33 m²
Tendedero	3.00 m²

Superficie Útil exterior 45.33 m²

Superficie Útil exterior a efectos VPPL 6.59 m²

Superficie Útil Total a efectos VPPL 72.52 m²





ENEAMISTRAL

2 DORMITORIOS

Portal: 1 Planta: 1 Puerta: D



Superficie Construida Cerrada vivienda 74.72 m²

Superficie Total Construida VPPL 81.35 m²

Superficie Útil espacios interiores:

Salón-comedor	20.54 m²
Cocina	7.41 m²
Dormitorio principal	12.52 m²
Dormitorio 2	8.46 m²
Dormitorio 3	-
Baño 1	3.57 m²
Baño 2	3.25 m²
Hall	-
Distribuidor	2.16 m²

Superficie Útil interior a efectos VPPL 57.91 m²

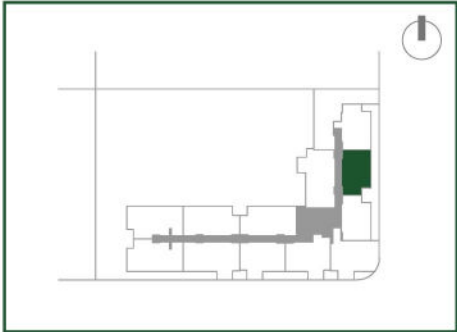
Superficie Útil espacios exteriores:

Terraza	8.16 m²
Tendedero	3.00 m²

Superficie Útil exterior 11.16 m²

Superficie Útil exterior a efectos VPPL 5.58 m²

Superficie Útil Total a efectos VPPL 63.49 m²





ENEAMISTRAL

3 DORMITORIOS

Portal: 1 Planta: 1 Puerta: L

Superficie Construida Cerrada vivienda 94.73 m²

Superficie Total Construida VPPL 101.52 m²

Superficie Útil espacios interiores:

Salón-comedor	23.65 m²
Cocina	7.00 m²
Dormitorio principal	15.87 m²
Dormitorio 2	9.02 m²
Dormitorio 3	8.82 m²
Baño 1	3.20 m²
Baño 2	3.17 m²
Hall	-
Distribuidor	1.98 m²

Superficie Útil interior a efectos VPPL 72.71 m²

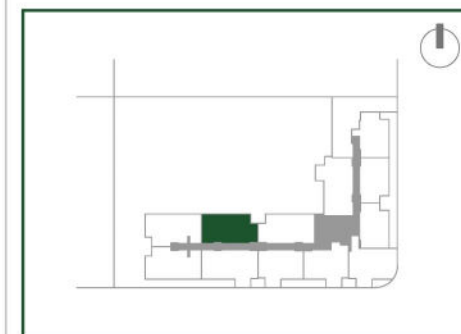
Superficie Útil espacios exteriores:

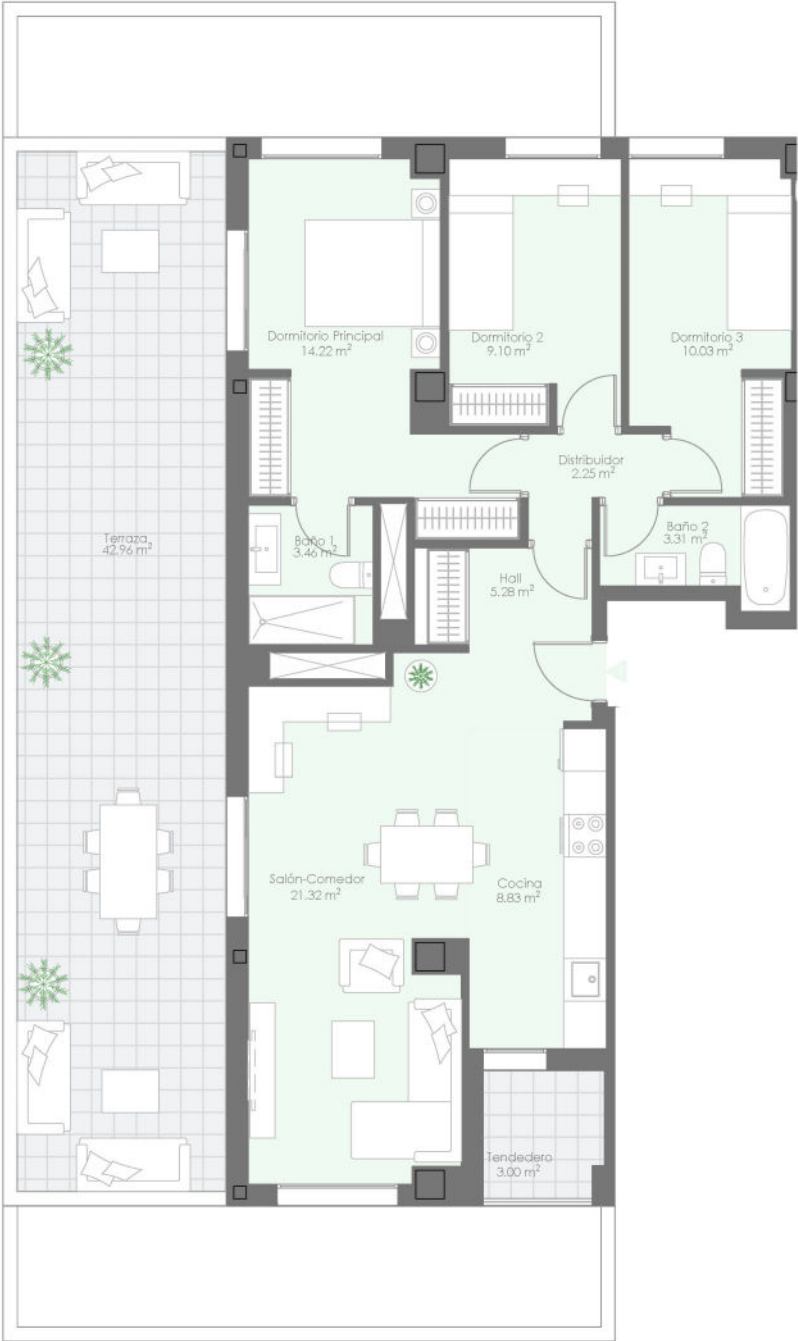
Terraza	8.28 m²
Tendedero	3.00 m²

Superficie Útil exterior 11.28 m²

Superficie Útil exterior a efectos VPPL 5.64 m²

Superficie Útil Total a efectos VPPL 78.35 m²





ENEAMISTRAL

3 DORMITORIOS

Portal: 1 Planta: 7 Puerta: J

Superficie Construida Cerrada vivienda	107.04 m²
Superficie Total Construida VPPL	116.54 m²
Superficie Útil espacios interiores:	
Salón-comedor	21.32 m²
Cocina	8.83 m²
Dormitorio principal	14.22 m²
Dormitorio 2	9.10 m²
Dormitorio 3	10.03 m²
Baño 1	3.46 m²
Baño 2	3.31 m²
Hall	5.28 m²
Distribuidor	2.25 m²
Superficie Útil Interior a efectos VPPL	77.80 m²
Superficie Útil espacios exteriores:	
Terraza	42.96 m²
Tendedero	3.00 m²
Superficie Útil exterior	45.96 m²
Superficie Útil exterior a efectos VPPL	7.78 m²
Superficie Útil Total a efectos VPPL	85.58 m²



Nota legal: Esta promoción se va a desarrollar en régimen de autopromoción o cooperativa. Los planos, imágenes y descripciones aquí mostrados no tienen carácter contractual y podrán sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, legales, administrativas o de las resoluciones adoptadas por los órganos de gobierno de la Cooperativa, conforme a la normativa urbanística y legal vigente. El mobiliario, cocina y el ajardinamiento representados tienen un carácter meramente decorativo y no forman parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



ENEAMISTRAL

2 DORMITORIOS

Portal: 1 Planta: 9 Puerta: D

Superficie Construida Cerrada vivienda 85.95 m²

Superficie Total Construida VPPL 93.58 m²

Superficie Útil espacios interiores:

Salón-comedor-cocina	27.76 m²
Dormitorio principal	13.02 m²
Dormitorio 2	8.33 m²
Dormitorio 3	-
Baño 1	3.25 m²
Baño 2	3.25 m²
Hall	3.89 m²
Distribuidor	4.44 m²

Superficie Útil interior a efectos VPPL 63.94 m²

Superficie Útil espacios exteriores:

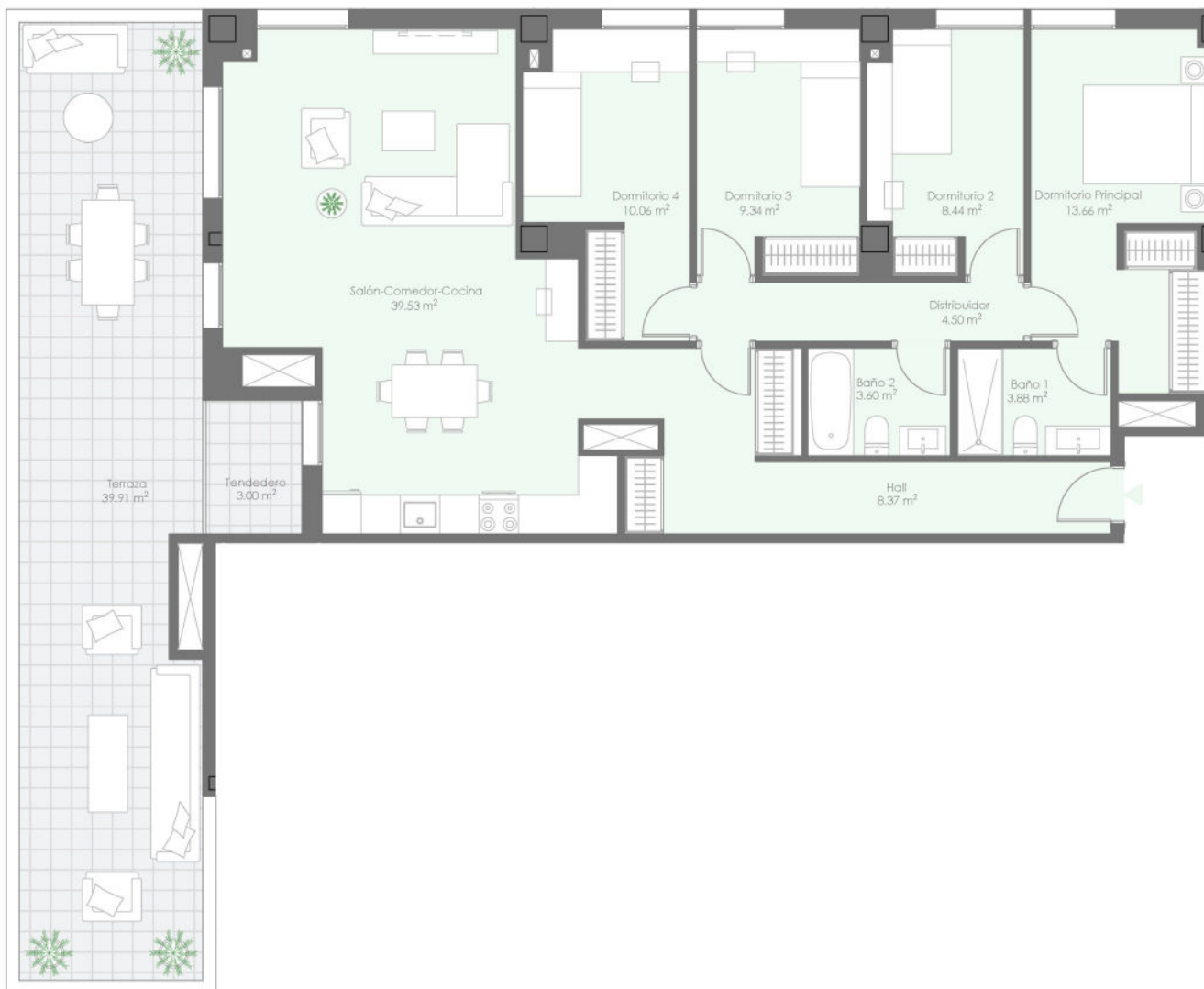
Terraza	81.00 m²
Tendedero	-

Superficie Útil exterior 81.00 m²

Superficie Útil exterior a efectos VPPL 6.39 m²

Superficie Útil Total a efectos VPPL 70.33 m²





ENEA
MISTRAL

4 DORMITORIOS

Portal: 1 Planta: 9 Puerta: G

Superficie Construida Cerrada vivienda 134.62 m²

Superficie Total Construida VPPL 146.56 m²

Superficie Útil espacios interiores:

Salón-comedor-Cocina	39.53 m²
Dormitorio principal	13.66 m²
Dormitorio 2	8.44 m²
Dormitorio 3	9.34 m²
Dormitorio 4	10.06 m²
Baño 1	3.88 m²
Baño 2	3.60 m²
Hall	8.37 m²
Distribuidor	4.50 m²

Superficie Útil Interior a efectos VPPL 101.38 m²

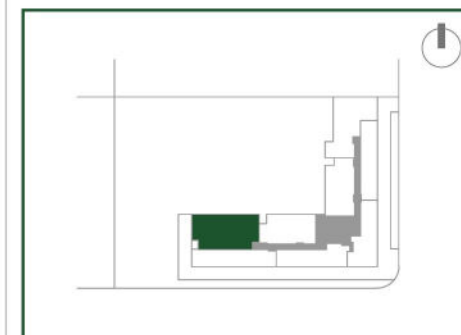
Superficie Útil espacios exteriores:

Terraza	39.91 m²
Tendedero	3.00 m²

Superficie Útil exterior 42.91 m²

Superficie Útil exterior a efectos VPPL 10.14 m²

Superficie Útil Total a efectos VPPL 111.52 m²



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Una estructura de hormigón armado que garantiza seguridad y durabilidad, para que tu hogar esté asentado sobre la tranquilidad que solo da lo bien construido.

La cimentación ha sido proyectada conforme a las especificaciones del Estudio Geotécnico y dimensionada con rigor para adaptarse a las condiciones del terreno.

Toda la estructura ha sido calculada según la normativa vigente del Código Técnico de la Edificación (CTE) y el Código Estructural, con control de ejecución a cargo de un laboratorio homologado de control de calidad.

Así la solidez se percibe en cada paso, en cada día, en la confianza de habitar un hogar construido para durar.

DIVISIONES INTERIORES

En Enea Mistral, cada espacio encuentra su lugar sin imponerse.

Los tabiques no solo delimitan, sino que acompañan el ritmo de la vivienda, cuidando la intimidad, el silencio y la armonía entre estancias.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante fábrica de ladrillo con trasdosado interior en placas de yeso laminado y aislamiento termoacústico, garantizando privacidad y confort.

En el interior de cada vivienda, las particiones serán de tabiquería seca con aislamiento, una solución moderna,

ligera y eficiente, que permite una distribución más flexible y una mayor sensación de continuidad.

El acabado interior se realizará en pintura lisa, aportando uniformidad, luz y un carácter sereno a cada rincón del hogar.

Porque en Enea Mistral, el equilibrio entre intimidad y fluidez se construye desde los materiales y se percibe en la experiencia cotidiana.

CARPINTERÍA INTERIOR

Cuando cada elemento está diseñado para acompañar el movimiento natural del día a día, aportando fluidez, ligereza visual y calidez en cada gesto, las puertas no marcan fronteras: acompañan, conectan y suman serenidad al conjunto del hogar.

La puerta de acceso será blindada, con chapa de acero interior y tres puntos de anclaje, acabada en blanco y equipada con mirilla gran angular, para ofrecer seguridad y estética en equilibrio.

Las puertas de paso, lacadas en blanco, incorporan sistemas de condena en baños y dormitorio principal, y se completan con herrajes cromados de líneas sobrias, pensados para integrarse sin llamar la atención.

Los armarios empotrados, con puertas abatibles o correderas según cada estancia, también se presentan en blanco y se entregan equipados con barra de colgar y balda interior, aportando funcionalidad sin alterar la continuidad visual de los espacios.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Caminar como quien habita el silencio... así es moverse por casa, es recorrer un paisaje interior donde cada material, cada textura y cada tono ha sido elegido por lo que aporta al cuerpo y a la mente: calidez, continuidad, serenidad.

El suelo de gres cerámico efecto madera se extiende sin interrupciones por toda la vivienda —salón, cocina, dormitorios y baños— reforzando la sensación de unidad y amplitud.

Estará disponible en varias tonalidades, para que cada hogar refleje el estilo personal de quienes lo habitan.

En los baños, el alicatado cerámico se concentra en las zonas húmedas de ducha y bañera, combinándose con pintura lisa en el resto del paramento, logrando un ambiente más cálido, suave y envolvente.

Las paredes y techos se terminarán en pintura lisa blanca, que amplifica la luz natural y multiplica la sensación de calma y espacio.



INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE (ACS)

Porque el verdadero confort no se nota... se siente.

Tanto la calefacción como el agua caliente sanitaria se generarán mediante aerotermia, una fuente de energía renovable, limpia y altamente eficiente que cuida de ti, y también del entorno.

La climatización de tu hogar se realizará mediante suelo radiante con control por termostato digital independiente, lo que garantiza un confort homogéneo, sin corrientes ni excesos, y con un consumo optimizado.

Un sistema silencioso y eficiente mantiene cada estancia en su punto justo, aportando una sensación térmica envolvente, natural y constante.

SUELO REFRESCANTE

Frescor natural, confort sin esfuerzo.

En los días más cálidos, Enea Mistral te ofrece una sensación de frescor agradable que nace desde el suelo y se extiende por toda la vivienda, sin ruidos, sin corrientes, sin estridencias.

El sistema de suelo refrescante, impulsado por aerotermia, regula la temperatura con precisión y discreción, proporcionando un ambiente ligero, estable y confortable incluso en pleno verano.

Todo está pensado para que simplemente estés bien, sin tener que hacer nada.

Una tecnología eficiente y casi imperceptible que transforma el calor exterior en calma interior.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y BAÑOS

Precisión, confort y fiabilidad.

La red de fontanería ha sido diseñada para ofrecer caudales constantes y funcionamiento silencioso, acompañando tu día a día con fiabilidad y eficiencia.

Los aparatos sanitarios, de primeras marcas y diseño contemporáneo, se presentan en color blanco, combinando estética, funcionalidad y durabilidad en los espacios más íntimos del hogar.

Según la tipología de vivienda, se instalarán platos de ducha de resina o acrílicos, y bañeras de chapa lacada, pensados para adaptarse a diferentes estilos de vida.

La grifería monomando cromada, equipada con aireador para reducir el consumo de agua, completa un conjunto sobrio y eficiente. En duchas y bañeras, se instalará grifería termostática, que permite seleccionar con precisión la temperatura deseada, aportando comodidad, seguridad y ahorro.

Las cocinas dispondrán de toma de agua bitérmica, para lavadora y lavavajillas, optimizando el uso energético de cada gesto cotidiano.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Preparada para mañana, conectada con el futuro.

Tecnología se integra con naturalidad para acompañar tu ritmo diario y anticiparse a tus necesidades. Una instalación moderna, eficiente y discreta, pensada para ofrecer conectividad, funcionalidad y confort sin complicaciones.

Todas las estancias —excepto los baños— dispondrán de tomas de TV, teléfono e internet (RJ45), facilitando el acceso a tus dispositivos y al mundo digital desde cualquier rincón de la vivienda.

Los mecanismos eléctricos, de primeras marcas, combinan diseño actual y fiabilidad, cuidando tanto el uso como la estética en cada detalle.

Además, la vivienda contará con videoportero automático, para garantizar control y tranquilidad en los accesos.

ZONAS COMUNES

En Enea Mistral, lo común no es impersonal: es una extensión natural del hogar, un espacio compartido que cuida, acoge y aporta calidad de vida más allá de tu vivienda.

Las zonas ajardinadas han sido diseñados con mimo para aportar frescor visual, suavizar recorridos y ofrecer rincones donde simplemente estar, descansar o respirar sin prisa.

La piscina, integrada con naturalidad en la zona comunitaria, es ese lugar donde el verano se alarga, el tiempo se detiene y el agua renueva.

Los espacios comunes interiores reflejan el mismo cuidado: suelos de gres, peldaños de terrazo y paredes acabadas en pintura plástica lisa conforman un ambiente sereno, resistente y equilibrado.

La iluminación LED, con detectores de presencia en portales, pasillos y escaleras, optimiza el consumo energético sin renunciar al confort.

Los ascensores y accesos serán plenamente adaptados, garantizando un entorno cómodo, inclusivo y respetuoso con todas las formas de habitar.

En el garaje, se ha previsto todo lo necesario para tu tranquilidad: detección y protección contra incendios, ventilación forzada, y pavimento de hormigón pulido en plazas y trasteros, uniendo funcionalidad y durabilidad.

La puerta de acceso de vehículos contará con célula fotoeléctrica, mando a distancia y llave, facilitando tu día desde el primer momento.

Además, se contempla la preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos, como parte del compromiso de Enea Mistral con la movilidad consciente y la eficiencia energética.

Porque vivir bien también es compartir espacios pensados para el bienestar colectivo.

05

ENEAL
MISTRAL

COSTES. FORMAS DE PAGO Y PLAZOS DE ENTREGA

El valor real

CONCEPTO	CANTIDAD	FECHA
Reserva	5.000 €	Inmediatamente
Ampliación reserva	15.000 €	A los 15 días de la reserva.
Cuotas mensuales fijas	700€ + IVA	Desde Enero de 2026 hasta Abril de 2027.
Aplazado 1		Mayo 2026
Aplazado 2		Abril 2027
Inicio de obra		Año 2027
Entrega de llaves		2º semestre 2029.

2 Dormitorios

228.988,85 + IVA

3 Dormitorios

301.057,00 + IVA

▲
RESERVA

▲
AMPLIACIÓN
DE RESERVA

▲
CUOTAS
MENSUALES

▲
APLAZADO 1

▲
APLAZADO 2

▲
ENTREGA
DE LLAVES

COMPRA SUELO

INICIO DE OBRA

El IVA aplicado es el 10%. En caso de que los tipos de IVA fuesen modificados, serán aplicados los tipos vigentes en cada vencimiento de cada pago, rectificando, por tanto, el importe que deberá ser satisfecho por el socio a entrega de llaves. Los costes y/o precios reflejados en el presente dossier tendrán carácter de estimativo provisional, sin perjuicio de que la incorporación a la cooperativa será a precio de coste, y de las obligaciones que se deriven de su condición de socio, desde que se incorpore a la Cooperativa. En el momento de la firma de la adhesión de la Cooperativa el interesado deberá ingresar 450,00€ en Concepto de Título de Socio de la Cooperativa. Cantidad reintegrable cuando se liquide la promoción. Los anejos complementarios a la vivienda (plaza/s de garaje y trastero) vinculados están asignados para cada una de las viviendas no pudiendo alterarse.

REQUISITOS DE ACCESO

Te explicamos que es una vivienda protegida y que requisitos debes cumplir para poder acceder a Enea Mlstral.

Requisitos de acceso

Los requisitos de acceso que se detallan a continuación deben cumplirse en el momento de la adjudicación de la vivienda. Cuando se trate de promociones individuales, deberán cumplirse a la fecha de solicitud de la calificación provisional.

Las viviendas calificadas para venta, uso propio o arrendamiento al amparo del Decreto 74/2009, de 30 de julio, podrán adjudicarse a las personas físicas que cumplan los siguientes requisitos:

- Ser mayor de edad o menor emancipado y no encontrarse incapacitado para obligarse contractualmente.
- Ser español o residente en España.
- Tener unos ingresos familiares que no excedan de 7,5 el IPREM para las viviendas de precio limitado (VPPL).
 - Para dos miembros de la unidad familiar el salario bruto en conjunto no debe superar actualmente los 78.750 €
 - Para tres miembros de la unidad familiar (matrimonio y un hijo) 81.185 €
 - Para cuatro miembros (matrimonio y dos hijos) 84.677 €
 - Para cinco miembros (matrimonio y tres hijos) 89.488 €
 - Para seis miembros o mas... 90.000 €
- Ostentar la condición de discapacitado o de familia numerosa, si se pretende acceder a una vivienda reservada a dicho colectivo.

- Ninguno de los miembros de la unidad familiar puede ser titular del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otravivienda en todo el territorio nacional, salvo las excepciones contempladas en el artículo 3.3.3 del Decreto 74/2009

**** Las presentes condiciones de acceso podrán variar conforme a la normativa vigente**

